



Lørenskog Hageby

Betonmast Boligbygg har satt opp et boligkompleks med 423 leiligheter på Lørenskog for byggherren Fredensborg Bolig.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

Arbeidet startet i desember 2020 med riving av eksisterende næringsbygg og boliger, før grunnarbeidet tok til.

De fem byggene er fundamentert med peler til fjell. Under byggene er det et felles garasjeanlegg over flere etasjer med 538 parkeringsplasser, så det er svært god parkeringsdekning. Her

har alle boligkjøperne mulighet til å kjøpe garasjeplass. Under bakkenivå er det også boder og sykkelparkering.

– De høyeste byggene har ti etasjer, og i det laveste bygget

er det fire etasjer, sier prosjektleder Erik Monsen i Betonmast Boligbygg til Byggeindustrien.

Flere fasadematerialer
De fem byggene har en blan-



Leilighetene på bakkeplan har platting/hageflekk.



Lørenskog Hageby har et stort og luftig gårdsrom.



Ulike farger preger fasadene.

ding av panel, teglstein og fasadepuss. Komplekset blir forsynt med fjernvarme som energikilde. Leilighetene har radiatorer som oppvarming, foruten baderommene som har vannbåren varme i gulvet. Boligene holder normalt god standard.

– Måtte ta hensyn til omkringliggende områder

– I forbindelse med grunnarbeidet hadde vi noen utfordringer med til dels bløt leire. Dessuten har det vært en veldig stor utbygging hvor vi også måtte ta hensyn til pågående prosjekter på flere nabolomter, og en skole som nabo, sier Monsen.

Takterrasser på alle bygg

Betonmast Boligbygg har også etablert et romslig uteområde i gårdsrommet til de fem byggene med gangveier. Her er det lekeapparater og et veksthus.

– Alle bygg har takterrasser til bruk for beboerne. Av de 423 leilighetene, blir 240 overlevert i løpet av mai og juni. De aller fleste av leilighetene som er overlevert hittil, er uten feil og mangler, sier Monsen.

Et moderne og urbant tilskudd

Ifølge prosjektets hjemmeside, lå Hageland der hvor boligene nå er etablert. Navnet Lørenskog Hageby er inspirert av flere ting: de arkitektoniske løsningene, den store og grønne bakgården, de landlige omgivelsene og – ikke minst – assosiasjonene til Hageland som var her i mange år.

Lørenskog Hageby har hatt et mål om å skape et moderne og urbant tilskudd til Lørenskog.

Den grønne bakgården er utformet som et sosialt og inkluderende uterom, tilrettelagt for rekreasjon og lek for beboere i alle aldre. En diagonalt anlagt gangforbindelse åpner bebyggelsen mot omgivelsene og inviterer forbipasserende inn på tunet, samtidig som den skaper naturlige møteplasser mellom beboere og besøkende.

I tunområdet er det etablert et drivhus der beboerne kan dyrke egne vekster, og et felles sykkelverksted som legger til rette for vedlikehold og bruk av sykkel. Mot Gamleveien ligger det et fellesrom med kjøkken og allrom, som kan benyttes til bursdager, selskaper og andre sosiale sammenkomster.

FAKTA

Sted: Lørenskog

Prosjekttype: Bolig og noe næring

Byggherre: Fredensborg Bolig

Totalentreprise: Betonmast Boligbygg

Kontraktsum eks. mva.: 895 millioner kroner

BTA: 51.700 kvadratmeter

Arkitekt, landskapsarkitekt: Norconsult

Rådgivere: RIBr, RIG, Infrastruktur: Multiconsult | RIB, RIVA: Norconsult | RIBfy: Bygg Control | RIM: Sweco | RIAku: Brekke & Strand | BIM: Betonmast Boligbygg

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeid, spunting og peling: Håkanes Maskin | Betongarbeid: Geogulv, Betongconsult, Betonmast Boligbygg | Gulvavretting:

Flexcon | Prefab balkonger, trapper, skallvegger: Con-Form

| Prefab søyler, bjelker, plattendecker: Buskerud Betong |

Stålkonstruksjoner: Nils Løff | Brannetting og stålbeskyttelse: Albanor Isolering | Murarbeid: Oslo Tegl og Puss |

Flisarbeid: SH-Bygg | Fuging: Fagfug | Tømrer: Betonmast

Boligbygg | Parkett: Parkettpartner | Ståldører: Daloc |

Porter: Portservice | Vinduer: Lian Vinduer | Innerdører:

Swedoor | Lås og beslag: Låssenteret | Takteking: Tecta

Tak | Blikkenslager: A. Hansen | Metallarbeid: Sagstuen | Alu/

glass inngangsdører: Noractor | Maler: EP Bygg og Maler |

Byggtapetsering/gulv: OTG | Systemhimling: Arne Himling

| Kjøkken og garderober: HTH | Badekabiner: Parmarine |

Betongsaging: BMO | Rørlegger: Total VVS | Ventilasjon: LS

Solland | Elektro: Elektro-Kontakten | Heis: Schindler | Søp-

pelsuganlegg: Logiwaste | Anleggsgartner: ABG



Denne leiligheten på cirka 80 kvadratmeter har tre soverom. Leiligheten har også to balkonger.



Det ene soverommet kan for eksempel brukes som kontor.



Fra det største soverommet.



Kjøkkenkrok.

Betonmast Boligbygg
har vært totalentreprenør
for Lørenskog Hageby.

Vi takker alle
for godt samarbeid!

BETONMAST
STERKT KONSERN. LOKALT FOKUS.

Prefab betongelementer er
levert av Con-Form Produksjon AS

**CON
FORM**

www.con-form.no

Grunnarbeider, sprenging,
spunt og peling er utført av

Håkane
Maskin as

3658 Miland • Tlf. 22 55 28 22
www.haakanesmaskin.no



Alle byggene har takterrasser.

FLISARBEIDENE ER UTFØRT AV OSS

Tvetenveien 164, 0671 Oslo
post@shbygg.no
www.shbygg.no



SH BYGG AS
FASADGRUPPEN

Leverandør:



www.fagflis.no

proffenes førstevalg

HTH Prosjektavdeling AS,
Norges største kjøkkenprosjektleverandør



HTH Prosjektavdeling AS
Strømsveien 245, 0668 Oslo
Tlf. 22 91 40 40 • www.hth.no

TEGLFASADER OG STO FASADESYSTEM ER UTFØRT AV



OSLO
TEGL & PUSS AS

Tlf. 22 12 00 54 || oslotegl.no

Leverandør av StoVentec fasadesystem:



Bewusst bauen.

Norges mest solgte luftede fasadesystem
www.sto.no info.no@sto.com



Prosjektlederne Stein Ottem (til venstre) og Erik Monsen i Betonmast Boligbygg.



Fra takterrassen.

Bæresystem
i stål er utført av

NILS LØFF AS

STÅLENTREPRENØR

Skrubbmoen 17, 3619 Skollenborg
Tlf 32 76 33 50 • post@nilsloff.no • www.nilsloff.no

Lian

-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no